

INFORMATIONS PRATIQUES

RUBRIQUES A COMPLÉTER IMPERATIVEMENT sur la demande de déclaration préalable

Identité du demandeur, adresse, date et lieu de naissance, n° de téléphone, mail

- Le terrain, adresse, référence(s) cadastrale(s) de toute l'unité foncière, superficie totale
- **Projet, descriptif, nature et couleur des matériaux, surface existante et créée (page2), mentionner les travaux à réaliser - matière, colorie (selon le nuancier de la commune)...**
- Engagement du déclarant, date et ou signature
- Déclaration des éléments nécessaires au calcul des taxes, obligatoire (taxable ou pas), si pas de surface créée, mettre 0 m²

COMPOSITION DU DOSSIER :

- Plan de situation du terrain (positionnement dans la commune), entourer le terrain.
(<https://cadastre.gouv.fr>)

Permet de situer le projet sur la commune

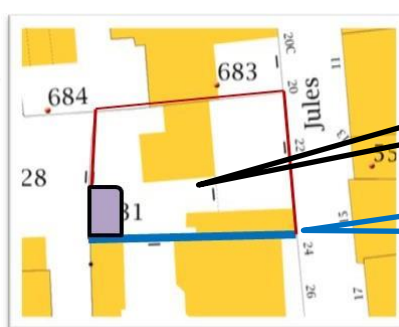


Plan de masse (unité foncière bien délimitée avec matérialisation du bâti existant et du projet de construction ou de clôture) cotant le projet par rapport à toutes les limites du terrain.
(<https://cadastre.gouv.fr>) Dans ce plan insérer votre projet le cas échéant :

Permet de délimiter la ou les parcelles



Permet d'insérer le projet sur le terrain



Ou de positionner la future clôture, portail...

A JOINDRE IMPERATIVEMENT (photos, croquis...) :

- Photos de près et de loin de la propriété concernant le projet, état actuel.
- Photos et croquis de l'état futur (*cotés si clôture, hauteur, largeur, coloris, matière...*)
- Croquis ou photos cotés pour les constructions (modèle catalogue admis pour les abris de jardin, portail, clôture, fenêtres...)
- Devis (si vous le souhaitez) toutes les informations sont dessus.
- Note explicative en reprenant les informations (**Hauteur, longueur, largeur, matériaux utilisés, coloris, modèle...**).

EXEMPLE SIMULATION :

Ex 1 : (abri de jardin, carport...)



Avant



Après



Modèle



PROJET :

Abri de jardin en bois teinté. (hauteur 2m, longueur 3m, largeur 2.50 soit 7.50m²).
Création de surface de 7.50m²

Ex 2 : (portail, clôture...)



Avant



Après



Modèle

PROJET :

Portail PVC bleu réf. : Ral 5023 du nuancier.
Hauteur 1.50, longueur 5m
2 piliers de 1.70 x 0.50, en pierre naturelle



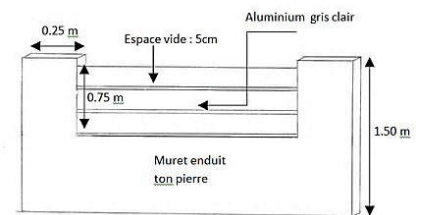
Avant



Après



Modèle



PROJET :

Clôture : muret enduit gris de 1m
Réf couleur du nuancier
Et claustra blanc, réf. : G.54 de 1m
Réf couleur du nuancier

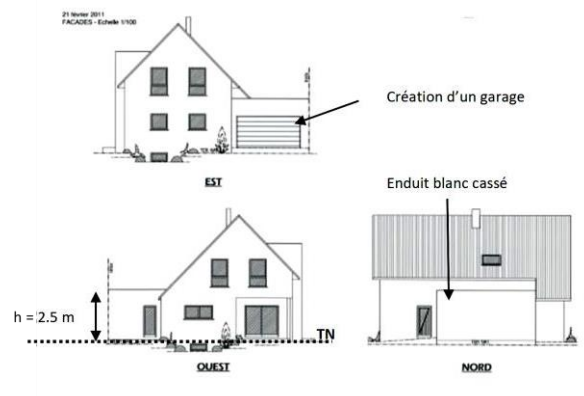
Ex 3 : (Extension, garage, véranda...)

1 - Un plan des façades concernées par le projet

PROJET :

Préciser sur le plan :

- La hauteur, la largeur et le m² du projet - d'extension
- La nature et la couleur des matériaux utilisés
- Les dimensions des fenêtres, portes...



2 - Un document graphique (présentation de l'aspect extérieur de la construction avant travaux et après travaux)



Avant



Après